



**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.004.01/2024-PY079

En el Municipio de Colón, Querétaro siendo las 12:00 (Doce) horas del día Jueves, 27 de marzo de 2025 (Dos Mil Veinticinco), se reunieron en el terreno que ocupa la obra denominada **"URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE EL COYOTE, COLON, QRO."**, Por parte del Municipio de Colón el **Ing. Esteban Sánchez Aburto**, Secretario de Obras Públicas; **C. José Manuel Castañeda Montes**, Encargado de Despacho de la Dirección de Obras Públicas; **Ing. René Granados de la Cruz**, Jefe del Departamento de Supervisión; el **Arq. Eddy Gael Miranda Vega**, Supervisor de la Obra, y por la Contraloría Municipal el **Arq. Mario Isaac Reséndiz Muñoz**, en representación del Órgano Interno de Control y en Calidad de Testigo de los Actos, y por parte de **"LA CONTRATISTA"** el **Ing. Jorge Luis Ordaz Morales** representante legal de la empresa **"QUERETANOS URBANIZANDO MÉXICO, S.A DE C.V."** respectivamente para llevar a cabo en los términos del artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, el acto de **Entrega – Recepción** física de los trabajos que se indican en cuadro comparativo de metas alcanzadas previamente mediante el recorrido de verificación de los trabajos previos a este acto.

I. Datos Generales del Contrato

CONTRATO	
No. Contrato:	MCQ.SOP.FAISMUN.AD.004.01/2024-PY079
Fecha de oficio de autorización:	Jueves, 30 de Mayo de 2024
Nombre de la obra:	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE EL COYOTE, COLON, QRO.
Monto original del contrato:	\$ 1,099,135.61
Plazo de ejecución de los trabajos:	70 días naturales
Fecha de inicio de los trabajos:	Viernes, 01 de Noviembre de 2024
Fecha de término de los trabajos:	Jueves, 09 de Enero de 2025
Fecha de término de contrato:	Viernes, 24 de Enero de 2025

II. Modificaciones

Aumento o Disminución de Monto	
Monto aprobado del convenio:	NO APLICA
Monto final:	NO APLICA
Diferencia de monto aprobado y monto final:	NO APLICA
Ampliación o reducción de plazo	
Fecha de terminación final aprobada:	NO APLICA
Fecha de terminación real:	NO APLICA





**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.004.01/2024-PY079

Periodo de ejecución real de los trabajos:

De conformidad con el plazo estipulado en el Contrato Original iniciaría el Viernes, 01 de Noviembre de 2024 (Dos Mil Veinticuatro) y serían concluidos el Jueves, 09 de Enero de 2025 (Dos Mil Veinticinco) siendo ejecutada de manera real de acuerdo a las circunstancias documentadas en las notas de Bitácora, del Viernes 01 de Noviembre de 2024 (Dos Mil Veinticuatro) al Jueves, 09 de Enero de 2025 (Dos Mil Veinticinco).

Estado financiero:

Los trabajos totalmente ejecutados por la empresa ascienden a un importe total de **\$995,330.13 (Novecientos noventa y cinco mil trescientos Treinta Pesos 13/100 M.N.)** I.V.A. Incluido. Conforme las estimaciones periódicas indicadas a continuación:

Estimación No.	De Fecha	Periodo que comprende				Monto Estimado:	Monto Acumulado:
1 (Uno)	03/12/2024	Del	01/11/2024	Al	02/12/2024	\$ 737,092.26	\$ 737,092.26
2 (Dos Finiquito)	09/01/2025	Del	03/12/2024	Al	09/01/2025	\$ 258,237.87	\$995,330.13
Total							\$995,330.13

Fianza de garantía:

Concluida la obra, no obstante su recepción formal, la Contratista quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de la misma, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, para lo cual otorga fianza misma que estará en vigor a por los doce meses siguientes a la presente fecha de **número 6480-00336-0** emitida por **Aseguradora Insurgentes, S.A. de C.V.** misma que garantiza el **20 % del monto contratado, \$219,827.12 (Doscientos diecinueve mil ochocientos veintisiete 12/100 M.N.)**, que equivalen al 10% por fianza de vicios ocultos y 10% por fianza de cumplimiento de acuerdo al desglose de dicha fianza y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

Los representantes del municipio manifiestan haber dado cumplimiento a lo que señala el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, notificando a la Contraloría Municipal de la celebración de este acto mediante el oficio N° SOP-DOP-0116-2025, firmado por el Encargado de Despacho de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Colón, Qro., de fecha Miércoles, 26 de marzo de 2025

Se levanta la presente acta en virtud de que tal como consta en el Acta de Verificación de Terminación de los Trabajos ejecutados de Viernes 07 de febrero de 2025 (Dos mil veinticinco), se verificó que los trabajos objeto de este contrato fueran concluidos el Jueves 09 de Enero de 2025 (Dos Mil Veinticinco) por lo que resulta procedente la recepción de los trabajos ejecutados, reservándose el Municipio de Colón el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que tenga derecho.





**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.004.01/2024-PY079

Manifiestan **"LAS PARTES"** que se entregan en este acto los planos correspondientes a la construcción final y que se relacionan en el Anexo No.1 de la presente Acta.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se elabora la presente **Acta de Entrega – Recepción Física**, misma que una vez leída por los presentes la firman de conformidad siendo las 12:30 (Doce treinta) horas del día Jueves 27 de marzo de 2025 (Dos Mil Veinticinco), en el área de los trabajos de la obra de la que hace mención la presente acta.

Anexo 1

Relación de planos de construcción, bitácoras, manuales e instructivos de operación y mantenimiento, certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados.

Unidades		Descripción			
1	1	Tomo de bitácora	{si}	(no)	(no aplica)
2	1	Manual de operación y mantenimiento	{si}	(no)	(no aplica)
3	2	Plano As Built impreso y digital	{si}	(no)	(no aplica)

Se cierra la presente a las **12:30 hrs.** del mismo día y año del inicio de esta acta, integrándose original a la estimación finiquito y original para **"LA CONTRATISTA"**, Firmando de conformidad los que en esta intervinieron.



**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.004.01/2024-PY079

ENTREGA "LA CONTRATISTA"



Ing. Jorge Luis Ordaz Morales
Representante legal de la Contratista
QUERETANOS URBANIZANDO MÉXICO, S.A DE C.V.

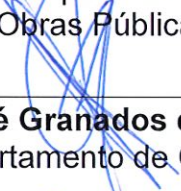
RECIBEN POR EL MUNICIPIO DE COLÓN, QUERÉTARO



Ing. Esteban Sánchez Aburto
Secretario de Obras Públicas



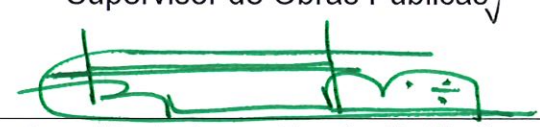
C. José Manuel Castañeda Montes
Encargado de Despacho de la Dirección de
Obras Públicas



Ing. René Granados de la Cruz
Jefe del Departamento de Obras Públicas



Arq. Eddy Gael Miranda Vega
Supervisor de Obras Públicas



Arq. Mario Isaac Reséndiz Muñoz
En representación de la Contraloría
Municipal

Las presentes firmas forman parte del Acta de Entrega Recepción de los trabajos entre "LA CONTRATISTA" y "LA CONTRATANTE", referente a la obra denominada. "URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE EL COYOTE, COLON, QRO.", en la localidad de EL COYOTE, Colón, Qro., De fecha 27 de Marzo de 2025 (Dos Mil Veinticinco).

